Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: PL 8331181146**

ADRES DO KORESPONDENCJI - PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: 42 632-19-72 lub **tel:** 42 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
aktualizacja - 2025r.

Projekt:

Budowa urządzeń lekkoatletycznych, tablicy wyników, oświetlenia terenu, oświetlenia boisk i kortów, obiektów gospodarczych, boiska piłkarskiego treningowego, pneumatycznego zadaszenia, kontenera technicznego, kortów tenisowych z trybuna mobilną, ścianki tenisowej, instalacji gazowej, zbiorników na gaz, kanalizacji deszczowej z drenażem, ciągów pieszych, jezdnych i parkingów, drogi pożarowej, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, wiat śmietnikowych, ogrodzeń, a także remont trybuny, remont i ocieplenie elewacji budynków, remont istniejących kortów, przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem, rozbudowa podziemnego zbiornika retencyjnego oraz rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją w ramach zadania „Przebudowa stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich"

Inwestor:

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Miejsce realizacji:

55-080 Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie
działki nr ewid. 6/3; 8; 9; 11; obręb Kąty Wrocławskie

Branża:	**PROJEKT DRÓG I UTWARDZEŃ**	
Projektant:	mgr inż. **Ewa Owczarek** upr. bud. 141/00/ WŁ w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. **Wojciech Kowalski** upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej nr ewid.: LOD/1043/POOD/08	

Czerwiec 2025

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT DRÓG i UTWARDZEŃ:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU str. Dr1
2. OPIS TECHNICZNY str. Dr2-Dr8
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS TECHNICZNY

Inwestor:

Gmina Kąty Wrocławskie

ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Miejsce realizacji:

55-080 Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie

działki nr ewid. 6/3; 8; 9; 11; obręb Kąty Wrocławskie

Przedmiot opracowania:

Budowa urządzeń lekkoatletycznych, tablicy wyników, oświetlenia terenu, oświetlenia boisk i kortów, obiektów gospodarczych, boiska piłkarskiego treningowego, pneumatycznego zadaszenia, kontenera technicznego, kortów tenisowych z trybuna mobilną, ścianki tenisowej, instalacji gazowej, zbiorników na gaz, kanalizacji deszczowej z drenażem, ciągów pieszych, jezdnych i parkingów, drogi pożarowej, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, wiat śmietnikowych, ogrodzeń, a także remont trybuny, remont i ocieplenie elewacji budynków, remont istniejących kortów, przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem, rozbudowa podziemnego zbiornika retencyjnego oraz rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją w ramach zadania „Przebudowa stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich”

Podstawą opracowania jest :

- Umowa z Inwestorem z dnia 17.02.2020 r.
- Konsultacje z Inwestorem.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej wraz z bieżnią lekkoatletyczną 400m o nawierzchni z mączki ceglanej, korty tenisowe, trybuna, budynki klubu sportowego. Działki porośnięte są zielenią niską (trawa) oraz zielenią średniowysoką (drzewa). Ukształtowanie terenu w miejscu planowanej inwestycji nie jest zróżnicowane.
Teren jest ogrodzony. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy.
Działki leżą na terenie strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Nie znajdują się na terenie eksploatacji górniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

Forma użytkowania terenu nie ulegnie zmianie.
Roboty przewidziane w projekcie – zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu

Zakres opracowania projektu oznaczono na rysunku. Projekt nie obejmuje nawierzchni boiska głównego oraz bieżni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia utwardzeń:

- Pow. proj. ciągów jezdnych (kostka betonowa) - 573m^2
- Pow. proj. ciągów pieszych (kostka betonowa) - 1 032m^2
- Pow. proj. parkingów (kostka ażurowa) - 68m^2
- Pow. proj. urządzeń lekkoatletycznych (poliuretan) - 828m^2

5. Warunki wykonania robót

ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ
Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym dokumencie stanowiącym część dokumentacji projektowej są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji. Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami.
Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich, nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów, koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną, funkcjonowania

obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.
Wszystkie roboty i materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym, a także z innymi obowiązującymi przepisami.
Należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązkowych do stosowania Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

STANDARD
Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy firm, wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy "Prawo zamówień publicznych" jako informację nt. oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych (art. 5 ust. Prawo Budowlane, ustawa o wyrobach budowlanych) oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacjach.
Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne
i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację Inwestora.
Jeżeli zastosowane rozwiązania wiążą się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
Zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączna całość: opis, rysunki opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Nadzór autorski.
Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji.
Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Pracownię Projektową.
Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty

będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający dostęp do nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, a w razie konieczności do przedłożenia uzgodnienia organizacji ruchu na czas budowy.

6. Opis nawierzchni

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla ciągów jezdnych:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka drogowa betonowa	8
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5
Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 4/16mm	8
Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 16/64mm	22
Warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego do Is=0,98	15
Razem	58

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla parkingów:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka drogowa betonowa ażurowa	8
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5
Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 4/16mm	8
Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 16/64mm	22
Warstwa odsączająca z piasku zagęszczonego do Is=0,98	15
Razem	58

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla chodników:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka betonowa (kolorowa)	6
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3
Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie fr. 0-31mm	15
Podbudowa z piasku zagęszczonego do Is=0,98	20
Razem	44

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać istniejące nawierzchnie utwardzone oraz inne elementy i obiekty kolidujące z inwestycją. Gruz z rozbiórki wywieźć na wysypisko.

Ukształtowanie terenu należy wykonać w ramach istniejących zasobów ziemnych. Nie przewiduje się podniesienia terenu poprzez nawiezienie gruntu czy piasku z zewnątrz, za wyjątkiem podbudów pod utwardzenie.
Do wykończenia nawierzchni utwardzonych zastosowano krawężniki betonowe o wym. 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z betonu B20, dla chodników obrzeża betonowe o wymiarach 8 x 30 x 100 cm. Odprowadzenie wód opadowych na teren zielony działki poprzez zaprojektowane spadki.
W przypadku występowania poniżej warstw podbudowy gruntu wysadzinowego lub nienośnego należy go zastąpić gruntem niewysadzinowym do głębokości przemarzania.
Wszystkie występujące na terenie studzienki, wpusty i włazy sieci instalacyjnych należy zweryfikować „in situ" z projektowanymi rzędnymi terenu. W przypadku wystąpienia różnic wysokości należy je wyrównać do rzędnych projektowanego terenu.
Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.

Kostka drogowa - cegła szara uniwersalna gr. 8 cm:

Betonowa dekoracyjna kostka brukowa do zastosowań zewnętrznych. Przeznaczona do wykonywania nawierzchni na ciągach ruchu pieszego i kołowego lekkiego, parkingach, ścieżkach rowerowych i obszarach przemysłowych zgodnie z odrębnymi przepisami Inżynierii Komunikacyjnej.

Produkt charakteryzujący się następującymi właściwościami:

- nasiąkliwość poniżej 4%
- mrozoodporność , ubytek masy po badaniu poniżej 0,5kg/m2

Właściwości użytkowe kostki brukowej:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Specyfikacja techniczna
Wytrzymałość na rozciąganie przy rozpłukiwaniu	≥ 3,6 MPa średnio: 4 MPa	PN-EN 1338:2005
Ścieralność (średni wynik ścieralności – badanie na szerokiej tarczy ściernej, pomiar szerokości rowka po badaniu)	Klasa I ≤ 20 mm średnio: 18,73 mm	
Mrozoodporność: ubytek masy po badaniu mrozoodporności z udziałem soli odladzającej wynosi odpowiednio	0,032 kg/m2	
Odporność na warunki atmosferyczne	Klasa D ≤ 1 kg/m2	
Nasiąkliwość	Klasa B ≤ 6 % średnio: ≤ 4 %	
Kształty i wymiary	20x10x8 cm	

Oporniki i krawężniki betonowe:

- nasiąkliwość poniżej 5%
- mrozoodporność , ubytek masy po badaniu poniżej 0,5kg/m2

Właściwości użytkowe:

Zasadnicze charakterystyki	Właściwości użytkowe	Specyfikacja techniczna
Wytrzymałość na zginanie	klasa UT ≥ 5 MPa	PN-EN 1340:2004
Ścieralność	Klasa I ≤ 20 mm	

(średni wynik ścieralności – badanie na szerokiej tarczy ściernej, pomiar szerokości rowka po badaniu)	średnio: 19,60mm	
Mrozoodporność: ubytek masy po badaniu mrozoodporności z udziałem soli odladzającej wynosi odpowiednio	0,2446 kg/m2	
Odporność na warunki atmosferyczne	Klasa D ≤ 1 kg/m2	
Nasiąkliwość	Klasa B ≤ 6 % średnio: ≤ 5%	
Kształty i wymiary	100x20x8 cm, 100x30x8 cm, 100x20x10 cm, 100x25x12 cm, 100x30x20 cm, 100x30x15 cm, 100x30x20 cm, 100x25x20	

Roboty ziemne:

- zgodnie z PN-S-02205

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie:

- zgodnie z PN-S-06102

Nawierzchnia z kostki betonowej:

- zgodnie z PN-EN 1338

Krawężniki i obrzeża betonowe:

- zgodnie z PN-EN 1340

Elementy betonowe:

- zgodnie z PN-EN 206-1

Podsypka cem-piask. (piasek):

- zgodnie z PN-EN 13242

Podsypka cem-piask. (cement):

- zgodnie z PN-EN 197

Podsypka cem-piask. (woda):

- zgodnie z PN-EN 1008

Projektant:

.....
mgr inż. Ewa Owczarek
upr. bud. 141/00/ WŁ

Sprawdzający:

.....
mgr inż. Wojciech Kowalski
upr. bud. LOD/1043/POOD/08